****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ятдесят перша сесія восьмого скликання)

від 30 січня 2024 року № 1156

Про внесення змін у рішення

48-ї сесії 8-го скликання від

24.11.2023 № 1043

З метою сприяння соціально – економічному розвитку Малинської міської територіальної громади, керуючись законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 71 Бюджетного кодексу України, п.34 ч.1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни:

1.1 вдодаток «Умови та перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради для продажу права оренди (у розмірі річної орендної плати) на земельних торгах у формі електронного аукціону» до рішення Малинської міської ради 48-ї сесії 8-го скликання від 24.11.2023 «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, земельних ділянок розташованих на території Малинської міської територіальної громади» № 1043 у лот 193, та викласти в наступній редакції згідно додатка.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток до рішення

Малинської міської ради

51-ї сесії 8-го скликання

від 30.01.2024 № 1156

**Умови**

**та перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради для продажу права оренди (у розмірі річної орендної плати) на земельних торгах у формі електронного аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа, га | Нормативно грошова оцінка земельної ділянки (грн.) | Стартовий розмір річної орендної плати (грн.) | Крок торгів (1%) стартового розміру річної орендної плати грн.) | Гарантійний внесок (30% стартового розміру річної орендної плати грн.) |
| 193 | 1823486800:05:000:0155 | 4,9623 | 125499,37 | 10039,95 | 100,40 | 3011,98 |

**1.Місце знаходження земельної ділянки:**

Лот № 193 – за межами с. Баранівка, Коростенського району, Житомирської області.

**2. Цільове призначення:**

Лот № 193 - (Код КВЦПЗ – 10.07) – для рибогосподарських потреб;

**3. Вид угідь:**

Лот № 193 – ставки (2,6490 га), інші лісо вкриті площі (2,3120 га), землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,0014 га).

**4. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст.ст. 59,61,93,96,112,114 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог ст.ст.35,36,37 Закону України «Про охорону земель».

**5. Умови продажу:** оренда.

**6. Термін оренди:**

Лот № 193 – 49 років.

**7. Стартовий розмір річної орендної плати, становить:**

Лот № 193 – 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**8.** Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди та його державної реєстрації.»

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО